

*ChildCare Denmark ApS
Farstrupvej 86
5471 Søndersø*

CVR-nr: 38 27 01 25

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018*

Penneo dokumentnøgle: 436YU-QZVSD-IPA0G-WEBX2-L6UUJG-EZLNA

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___ / ___ 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for ChildCare Denmark ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 11. juni 2019

Direktion

Carsten Jespersen

Bestyrelse

Bjarne Heinrich Larsen

Gerner Frederiksen

Joan Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i ChildCare Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ChildCare Denmark ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 11. juni 2019

Schmidt REVISION ApS
CVR-nr.: 29529507


Charlotte Schmidt
Registreret Revisor
FSR - Danske Revisorer
mne12365

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ChildCare Denmark ApS Farstrupvej 86 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 38 27 01 25 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bjarne Heinrich Larsen Gerner Frederiksen Joan Sørensen
Direktion	Carsten Jespersen
Revisor	Schmidt REVISION ApS Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv. 5000 Odense C CVR: 29529507
Hovedaktivitet	Selskabets formål er at eje og drive udlejningsejendomme.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået af at eje og drive udlejningsejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til efterfølgende resultatopgørelse, balance og noter, der efter direktionens opfattelse indeholder tilstrækkelige oplysninger til bedømmelse af den økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift det forløbne år.

Årets resultat findes tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer en fortsat positiv udvikling i de kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ChildCare Denmark ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”Nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	156.463	126.003
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	35.950-	35.790-
DRIFTSRESULTAT	120.513	90.213
Andre finansielle omkostninger.....	31.924-	17.323-
RESULTAT FØR SKAT	88.589	72.890
Skat af årets resultat.....	7.909	17.382-
ÅRETS RESULTAT	96.498	55.508
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	125.423	0
Overført resultat.....	28.925-	55.508
DISPONERET I ALT	96.498	55.508

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	2.185.514	2.195.803
Materielle anlægsaktiver	2.185.514	2.195.803
ANLÆGSAKTIVER	2.185.514	2.195.803
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	30.086
Andre tilgodehavender	24.310	0
Udskudt skatteaktiv	15.784	7.875
Tilgodehavender	40.094	37.961
Likvide beholdninger	14.785	16.844
OMSÆTNINGSAKTIVER	54.879	54.805
AKTIVER	2.240.393	2.250.608

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overkurs ved emission	1.102.105	1.102.105
Overført resultat.....	24.682	53.607
Forslag til udbytte for regnskabsåret	125.423	0
EGENKAPITAL.....	1.302.210	1.205.712
Kreditinstitutter.....	596.435	733.590
Deposita.....	12.190	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	608.625	733.590
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	133.923	134.385
Kreditinstitutter.....	0	35.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	32.512	43.350
Selskabsskat.....	0	25.256
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	163.123	72.845
Kortfristede gældsforpligtelser.....	329.558	311.306
GÆLDSFORPLIGTELSE	938.183	1.044.896
PASSIVER	2.240.393	2.250.608

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2018

2017

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i ejendommen til sikkerhed for gæld. Det samlede pant udgør kr. 933.871.

Den bogførte værdi udgør kr. 2.185.514.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Gerner Frederiksen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Child Care Denmark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-826879162382

IP: 89.239.xxx.xxx

2019-06-12 16:02:55Z

NEM ID 

Bjarne Heinrich Larsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Child Care Denmark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-327397427934

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-06-12 16:38:43Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: ChildCare Denmark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-101710526893

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-06-12 17:04:26Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: ChildCare Denmark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-699390229997

IP: 196.0.xxx.xxx

2019-06-13 05:50:45Z

NEM ID 

Charlotte Schmidt

Registreret revisor

På vegne af: Schmidt Revision ApS

Serienummer: CVR:29529507-RID:1201086456028

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-06-13 06:01:06Z

NEM ID 

Hans Gerner Frederiksen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Child Care Denmark ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-826879162382

IP: 89.239.xxx.xxx

2019-06-13 07:04:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 436YU-QZVSD-IPA0G-WEBX2-L6UUJG-E7LNA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>